

EipA@ 3/2021

Προστασία κύριας κατοικίας - Τήρηση προδικασίας υποβολής αιτήσεως σε ηλεκτρονική πλατφόρμα - Επιλεξιμότητα οφειλέτη και επιδεκτικότητα οφειλής -

Παράλειψη υποβοήτης πρότασης από πιστωτή, δίχως αμφισβήτηση επιλεξιμότητας και επιδεκτικότητας. Δεκτή η αίτηση. Εξαίρεση από την αναγκαστική ρευστοποίηση της κύριας κατοικίας του αιτούντος. Ορισμός δόσεων ποσού 244,12 ευρώ. Καταδίκη της καθ' θς στα δικαστικά έξοδα του αιτούντος.

(Η αριθμητική δημοσιεύεται επιμελεία του Σωκράτη Οδ. Τσαχιρίδη, δικηγόρου Αθηνών, ΜΔ Παντείου Πανεπιστημίου, ο οποίος χειρίστηκε την υπόθεση για λογαριασμό του αιτούντος)

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ-Ν. 4605/2019

Αριθμός απόφασης 3/2021 [ΠΚ]

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Γεωργία Ράπτη, την οποία όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, και τη Γραμματέα Ζωή Δερμεντζόγλου.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριο του στις 3 Νοεμβρίου 2020 για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση μεταξύ:

Του αιτούντος: ... κατοίκου Αττικής, οδός ... αριθ. ... με ΑΦΜ ... ο οποίος παραστάθηκε διά του πληρεξούσιου δικηγόρου του Σωκράτη Τσαχιρίδη.

Της καθ' ης η αίτηση: Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «...Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», που εδρεύει στο ... Αττικής, επί των οδών ... αριθ. ... και με ΑΦΜ ... όπως νόμιμα εκπροσωπείται, υπό την ιδιότητα της, ως μη δικαιούχου διαδίκου και διαχειρίστριας των απαιτήσεων που απέκτησε η αλλοδαπή εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «...» ως ειδική διάδοχος, από την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «...» μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων του ν. 3156/2003, η οποία δεν παραστάθηκε.

Ο αιτών με την από ...07-2020, με ΓΑΚ ...07-2020 και ΕΑΚ ...07-2020 αίτηση του, διαδικασίας εκούσιας δικαιοδοσίας, που κατέθεσε νόμιμα στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τουτού, ζητάει όσα αναφέρονται σ' αυτή. Για την αίτηση αυτή, με την από 07-2020 πράξη του Ειρηνοδίκη Υπηρεσίας για το Ειρηνοδίκειο Αθηνών, ορίστηκε ημέρα συζήτησης η αναφέρθεντη στην αρχή της παρούσας.

Το Δικαστήριο, μετά την εκφώνηση της υπόθεσης από το οικείο πινάκιο κατά τη σειρά της εγγραφής της σε αυτό, και μετά τη συζήτηση της, δύναται να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις έγγραφες προτάσεις του.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Όπως προκύπτει από την από ...07-2020 «Βεβαίωση μεταφόρτωσης αίτησης δικαιστηρίου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα», που προσκομίζει και επικαλείται ο αιτών, αντίγραφο της υπό κρίση αιτησεών, με πρέση κατάθεσης και ορισμό δικαιούμενου για τη δικάσμα που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας μεταφορτώθηκε στην ψηφιακή πλατφόρμα ηλεκτρονικής υποθολής και διαχειρίσεων αιτησεών, η οποία αναπτύσσεται από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (Γ.Γ.Π.Σ.) σε συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.), στις ...07-2020, πήσι αντόκος εργασιών ημερών από την κατάθεση της ένδικης αίτησης στη Γραμματεία του Δικαιστηρίου τούτου, που έλαβε χώρα την ...07-2020. Μέων δε της ως νέα ψηφιακής πλατφόρμας η ένδικη αίτηση κοινοποιήθηκε στην καθ' ης, της, εν λόγω μεταφόρτωσης επέχουσας θέση επίδοσης, κατ' άρθρο 77 παρ. 7 του ν. 4605/2019. Εφόσον, λοιπόν, η τελευταία δεν παραστήθηκε, κατά την εκφύγηση της υποθέσεως, στο ακροατήριο, από τη σειρά του οικείου πινακίου, κατά την ανωτέρω δικάσμο, θα δικαστεί σαν να είναι παρούσα (άρθρα 754 ΚΠοΔ και 77 παρ. 7 του ν. 4605/2019).

Με το ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Τεύχος Α' 52/01.04.2019) Μέρος Ζ', εισήχθη πρόγραμμα επιδότησης αποπληρωμής στεγαστικών και επιχειρηματικών δανείων με υποθήκη ή προσημέωση υποθήκης σε κύρια κατοικία φυσικών προσώπων, περιοριζμένης χρονικής ισχύος, το οποίο επιδίδεις αφενός με να πατοτέλεσε ένα νέο πλαίσιο για την προστασία της κύριας κατοικίας οικονομικά αδύναμων φυσικών προσώπων, αφετέρου δε να εισάγει ένα μηχανισμό ρύθμισης μη εξυπερτούμενων στεγαστικών και επιχειρηματικών δανείων, τα οποία εξασφαλίζονται με υποθήκη ή προσημέωση υποθήκης σε κύρια κατοικία (βλ. Αιτιολογική έκθεση Έβδομου Μέρους του ν. 4605/2019 - Α. Επι της Αρχής). Έτσι, θετιζόταν ένα πλαίσιο για την προστασία της κύριας κατοικίας που ρυθμίζεται από αυτοτελείς διατάξεις, που λειπουργούν συμπληρωματικά στα υφιστάμενα πλαίσια του ν. 3869/2010 και του Πτωχευτικού Κώδικα.

Για την υπαγωγή ενός προσώπου στο ρυθμιστικό πεδίο του ν. 4605/2019 προβλέπεται στο άρθρο 68 αυτού σειρά προϋποθέσεων, βάσει εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων (βλ. Αιτιολογική έκθεση 'Εβδομού Μέρους του ν. 4605/2019-Β. Επί του άρθρου 1). Αναλυτικότερα, στο πεδίο εφαρμογής του νέου γόμου rationae personae υπάγεται κάθε φυσικό πρόσωπο με ή χωρίς πτωχευτική ικανότητα, προκειμένου να καλύψει το υφιστάμενο νομοθετικό κενό για την προστασία της κύριας κατοικίας των προσώπων με πτωχευτική κινάτητα (βλ. Αιτιολογική έκθεση 'Εβδομού Μέρους του ν. 4605/2019- B. Επί του άρθρου 1). Προϋπόθεση αποτελεί το εν λόγω πρόσωπο να δεξιεύεται σε ακίνητο, το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία του και βρίσκεται στην Ελλάδα ή διαμένει προσωρινά για επαγγελματικούς λόγους, σε μισθωμένο ή παροχωρημένο ακίνητο εκτός της Πειρειαδικής Ενόπτητας, στην οποία ευρίσκεται η κύρια κατοικία του. Περαιτέρω, αποτελείται να μην έχει εκδοθεί οριστική απόφαση, που απέριμψε αίτηση του άρθρου 4 του ν. 3869/2010, λόγω δύλιας περιέλευσης του αιτούντος σε αδυναμία πληρωμής ή λόγω ύπαρξης επαρκούς περιουσίας του αιτούντος ή που διέθηκε την αίτηση, ακόμα κι αν ο οφειλέτης εξέπεσε κατά την παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3869/2010 ή το σχέδιο διευθέτησης οφειλών καταγγέλθηκε κατά το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010. Αν εκδόθηκε τέτοια απόφαση, το φυσικό πρόσωπο μπορεί να ασκήσει την αίτηση για την υπαγωγή του στο ν. 4605/2019, που προβλέπεται στο άρθρο 72 των νόμων, μόνον αν πριν την άσκηση της αίτησης του και πριν την πόρδο της πρόθεματης παραγράφου 1 του άρθρου 72 [ώπως είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 59 Ν.4647/2019 (ΦΕΚ Α' 204/16.12.2019)], και αντικαταστάθηκε εκ νέου από 30.4.2020, με το άρθρο πρώτη του από 1.5.2020. Π.Ν.Π. (ΦΕΚ Α 90/15.5.2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α7104), ήτοι πριν την 31η Ιουλίου 2020, η απόφαση εξαναγκάστηκε ή αναιρέθηκε ύστερα από παραδοχή ένδικου μέσου. Κατ' άρθρο δε 83 παρ. 6 του ν. 4605/2019, φυσικά πρόσωπα, που πριν την άσκηση της αίτησης του άρθρου 72 εχουν ασκήσει αίτηση του άρθρου 4 του ν. 3869/2010 και αυτή είναι εκκρεμής σε πρώτο ή δεύτερο βαθμό, χωρίς να έχει συντηθεί, μπορούν να υποβάλουν την αίτηση του άρθρου 72 του ν. 4605/2019. Αν οι αιτούντες ρυθμίσουν συναντικά οποιαδήποτε από τις οφειλές, που είναι επιδεκτικές ρύθμισης κατά το ν. 4605/2019, τότε η δίκη του ν. 3869/2010 καταργείται. Περαιτέρω, φυσικά πρόσωπα που μπορούν να ασκήσουν την αίτηση του άρθρου 77 του ν. 4605/2019, μόνον αν παραιτηθούν από την αίτηση του άρθρου 4 του ν. 3869/2010. Ακόμη, η αξία της προστατευόμενης κύριας κατοικίας, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης του άρθρου 72 του νόμου, δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 175.000 ευρώ, αν της κατογίμενες προς ρύθμιση οφειλές περιλαμβάνονται επιχειρηματικά δάνεια, και τα 250.000 ευρώ σε κάθε άλλη περίπτωση. Επίσης, το οικογενειακό εισόδημα του αιτούντος φυσικού πρόσωπου, κατά το τελευταίο

έτος, για το οποίο υπάρχει δυνατότητα υποβολής φορολογικής δήλωσης, πρέπει να μην υπερβαίνει τα 12.500 ευρώ, ποσό το οποίο προσαυξάνεται κατά 8.500 ευρώ για τον σύζυγο και κατά 5.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο μέλος και μέχρι τα τρία εξαρτώμενα μέλη. Πρατέρω, αν το σύνολο των υπαγόμενων οφειλών υπερβαίνει τα 20.000 ευρώ, η ακίνητη περιουσία του αιτούντα, του συζύγου του και των εξαρτώμενων μελών, πέραν της κύριας κατοικίας του αιτούντα, καθώς και τα μεταφορικά μέσα του αιτούντα και του συζύγου του, πρέπει να έχουν συνολική αξία που δεν υπερβαίνει τα 80.000 ευρώ κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης του άρθρου 72. Επιπροσθέτως, οι καταθέσεις, τα χρηματοπιστωτικά προϊόντα και τα πολύτιμα μέταλλα, σε νομίσματα ή ράβδους, του αιτούντα και του συζύγου του και των εξαρτώμενων μελών πρέπει να έχουν συνολική αξία που δεν υπερβαίνει τα 15.000 ευρώ κατά το χρόνο υποβολής της σίτησης του άρθρου 72.

Στο πεδίο εφαρμογής του νόμου *rationae materiae* υπάγονται, κατά το άρθρο 68 παρ. 2-6 του νόμου, οφειλές από οποιαδήποτε αιτία προς πιστωτικά ιδρύματα, καθώς και οφειλές από στεγανοτικό δάνειο προς εταίρεις παροχής πιστωσών και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εφόσον για τις οφειλές αυτές έχει εγγραφεί, πριν την άσκηση της αίτησης του άρθρου 72, υπόθηκη η προσμετώπιση υποθήκης σε ακίνητο, που χρηματοποιείται ως κύρια κατοικία του αιτούντος οφειλέτη και οι οφειλές αυτές βρίσκονται σε καθυστέρηση τουλάχιστον ενενέτηνα ημερών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018. Αντιθέτως, δεν ρυθμίζονται οφειλές φυσικών προσώπων, για τις οποίες υφίσταται εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και οφειλές που κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης του άρθρου 72, έχουν ρυθμίστει συμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του ν. 3588/2007 (Α' 153), τα άρθρα 61 έως 67 του ν. 4307/2014 (Α' 246) ή το ν. 4469/2017 (Α' 62), ή για τις οποίες υπάρχει εκκρεμής αίτηση ρύθμισης κατά τις διατάξεις αυτές, ώστε να αποκλείσθεται η παραλληλή ή διαδοχική χρήση δύο διαφορετικών πλαισίων για τη ρύθμιση των ίδιων οφειλών ενός φυσικού προσώπου (βλ. Αιτιολογική έκθεση Εβδόμου Μέρους του ν. 4605/2012 Β. Επι. του άρθρου 1). Προκειμένου, λοιπόν, να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του υπό εξέταση νομοθετήματος, πρέπει να υφίσταται τουλάχιστον μία οφειλή επιδεικτική ρύθμισης κατά τα προλεχθέντα. Επίσης, το σύνολο του ανεξόφλιτου κεφαλαίου, στο οποίο συνυπολογίζονται λογιστικοί ομηροί τόκοι και, αν υπάρχουν, έξοδα εκτέλεσης, των επιδεικτικών ρύθμισης οφειλών, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του άρθρου 72, δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 130.000 ευρώ ανά πιστωτή ή τις 100.000 ανά πιστωτή αν στις οφειλές αυτές περιλαμβάνονται επιχειρηματικά δάνεια.

Η διαδικασία ένταξης στο υπό εξέταση νομοθετικό πλαίσιο εκκινεί με την υποβολή αίτησης για ρύθμιση των δυνάμεων, κατ' άρθρο 68 του νόμου, να υπαχθούν οφειλών, η οποία προβλέπεται στο άρθρο 72 του νόμου, ως φυσικής πλατφόρμας, η οποία αναπτύσσεται από τη Γενική Γραμματεία Πλατφόρμων Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (Γ.Γ.Π.Σ.) σε συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία Διεργίσεως Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Ε.Δ.Ι.Χ.). Η αίτηση πρέπει να περιέχει: α) Πλήρη στοιχεία του αιτούντος (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης, διεύθυνση οικίας και εργασίας, Αριθμός Φορολογικού Μητρώου, Αριθμό Μητρώου Κοινωνικής Ασφάλισης, Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας, αν είναι επιτρεπομέτρια, τηλέφωνο, διένυσμαν σημετορικού ταχυδρομείου), β) Στοιχεία του συζύγου και των εξαρτώμενων μελών του από οποιδήποτε πηγή και αιτία, δ) Κατάλογο των πιστωτών, με ληξιπρόθεσμες ή μη απαιτήσιμες, για τις οποίες έχει εγγραφεί υποθήκη ή προσημένων υποθήκης στην κύρια κατοικία, το οφειλόμενο ποσό ανά πιστωτή, την ημερομηνία, αναφορικά με την οποία προσδιορίζεται το ύψος της κάθε οφειλής, και τους συνοφειλέτες που ευθύνονται έναντι κάθε πιστωτή, έ) Κατάλογο της ακίνητης περιουσίας του αιτούντα, του συζύγου του και των εξαρτώμενων μελών, πέραν της κύριας κατοικίας του αιτούντα, καθώς και των μεταφορικών μέσων του αιτούντα και του συζύγου του, των καταθέσεων, των χρηματοπιστωτικών προϊόντων και των πολύτιμων μετάλλων, που αιτούνται και του συζύγου του και των εξαρτώμενων μελών, στην Ελλάδα και στην άλλοπολη, στ) Πλήρη περιγραφή των βαρών και λοιπών εξασφαλίσεων (είδος βάρους ή εξασφαλίσεως, πιστωτής, ασφαλίζουμενο ποσό, σειρά, δημόσιο βιβλίο), που είναι εγγεγραμμένα στην κύρια κατοικία του αιτούντος, στ) Πλήρη περιγραφή των βαρών και λοιπών εξασφαλίσεων (είδος βάρους ή εξασφαλίσης, πιστωτής, ασφαλίζουμενο ποσό, σειρά, δημόσιο βιβλίο), που είναι εγγεγραμμένα στην κύρια κατοικία του αιτούντος, ζ) Κατάλογο των πιστωτών με οφειλές ανεπίδεκτες ρύθμισης κατά το άρθρο 68, έκαστος των οποίων έχει απαίτηση ανώτερη των 2.000 ευρώ., γ) Δήλωση του αιτούντος, ότι: αα) δεν εκδόθηκε οριστική απόφαση, που απέρριψε αίτηση του κατά το άρθρο 4 του ν. 3869/2010, λόγω δόλιας περιέλευσίστου σε αδυναμία πληρωμής ή λόγω υπάρξης επαρκούς περιουσίας ή που έκαψε την κύρια κατοικία του από τη ρύθμιση, δεν έχουν ρυθμίσει σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του ν. 3588/2007, τα άρθρα 61 & 62 του ν. v. 4307/2014 ή του ν. 4469/2017, ώπτε υπάρχει εκκενής αίτηση ρύθμισης τους κατά τις διατάξεις αυτές, γγ) εφόσον έχει συμπράξει πληρεξουσίας δικηγόρος κατά την άνταξη της αίτησης, αναφορά του ονόματος, και του μητρώου του πληρεξουσίου δικηγόρου, χωρίς να είναι αναγκαίο αυτάς να προσυπογράψει την αίτηση, θ) Εφόδους επιθυμεί να συμβιβθεί εγγυητής, πλήρη στοιχεία του προτεινομένου ως εγγυητή (ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο και αριθμό φορολογικού μητρώου). Με την αίτηση συνυποβάλλεται σειρά δικαιολογητικών, εκ των οποίων άλλα υποβάλλονται από τον οφειλέτη (άρθρο 72 παρ. 6) και άλλα μεταφορώνται από τις βάσεις δεδομένων της Φορολογικής Διοίκησης και των πιστωτικών ιδρυμάτων (άρθρο 72 παρ. 7, 8), επιδιωκόμενης της μεγιστοποίησης του αυτοματισμού και της απλοποίησης της διαδικασίας (βλ. Αιτιολογική έκθεση Έβδομου Μέρους του ν. 4605/2019- B. Επι του άρθρου 5). Η αίτηση συνυπογράφεται από τον σύζυγο, τα εξαρτώμενα μέλη του αιτούντος ή τους νομίμους αντιπροσώπους τους και τον τυχόν προτεινόμενο εγγυητή.

Εν συνεχεία, πριν την οριστική υποβολή της αίτησης, λαμβάνει χώρα ένας προέλεγχος, βάσει των δεδομένων που μεταφορτώθηκαν, περί της δυνατότητας υπαγωγής του αιτούντος στο ν. 4605/2019, η οποία χαρακτηρίζεται από το νομοθετικό επίπεδο την ουφελέτη. Αν, παρά την ένδειξη για μη επιλεγμέντη, ο αιτών υποβάλλει οριστικήν αίτηση του, η πλατφόρμα εμποδίζει την περαιτέρω πρόσδοση της διαδικασίας και εκδίθεται βεβαίως περί απόρριψης της αίτησης. Επομένως, οι αιτήσεις που μεταφορτώνονται στην ψηφιακή πλατφόρμα προκύπτει ότι ο αιτών δεν είναι επιλεγμένος (βλ. Αιτιολογική Εκθέση Εβδομάδου Μέρους του ν. 4605/2019-Β. Επι του άρθρου 6).

Κατόπιν, ακολουθεί η διαδικασία της συναινετικής ρύθμισης των οφειλών του αιτούντος (άρθρο 74). Ειδικότερα, με την οριστικοποίηση της αίτησης, αυτή κοινοποιείται σε όλους τους πιστωτές από τους οποίους ζητείται ρύθμιση και εντός προθεματικά ενός μηνός από την κοινοποίηση η πιστωτές μπορούν να υποβάλλουν πρόσταση ρύθμισης σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 75 του νόμου. Αν κάποιος πιστωτής αμφισβητεί την επιλεξιμότητα του οφειλέτη, μπορεί να δηλώσει ότι αρνείται να υποβάλει πρόσταση, προσδιορίζοντας το λόγο της μη επιλεξιμότητας και μεταφρώνοντας στην πλατφόρμα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, αν υπάρχουν. Ο οφειλέτης εντός προθεματικά ενός μηνός από τη λήξη της προθεματικής υποβολής πρότασεν των πιστωτών, δηλώνει ποιες από τις υποβληθείσες πρότασες αποδέχεται και ποιες απορίτει, ενώ προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 74, ίστιν εν προθεματικών του ενός μηνός παρέθει ἀπόρτα, θα λογίζεται ότι οι αιτών παρέρριψε την πρόσταση. Με την αποδοχή μίας ή περισσότερων πρότασεων από τον οφειλέτη επέρχεται η προστασία της κύριας κατοικίας από την αναγκαστική εκτέλεση, και μάλιστα ανεξάρτητα από τη μη ρύθμιση των απαιτήσεων των λοιπών πιστωτών. Η διαδικασία συναινετικής ρύθμισης ολοκληρώνεται: α) με την απόρριψη της αίτησης από την πλατφόρμα λόγω μη επιλεξιμότητας του αιτούντος, β) με την παράσταση του αιτούντος από την αίτηση του, η οποία μπορεί να υποβληθεί μέχρι τη λήξη της προθεματικής αποδοχής των πρότασεων των πιστωτών από τον οφειλέτη, υποβάλλεται ήλεκτρονικά και κοινοποιείται από την πλατφόρμα σε όλους τους πιστωτές, γ) με την παράλειψη ή την άρνηση δύλων των πιστωτών προς ρύθμιση να υποβάλλουν πρόταση, δ) με την αποδοχή ή την απορρίψη της διευκρινισθείσας πιστωτή από τον αιτούντα (άρθρο 74 παρ. 6). Στο σημείο αυτό πρέπει να διευκρινισθεί ότι η άρνηση των πιστωτών, η οποία επιφέρει την ολοκλήρωση της διαδικασίας συναινετικής ρύθμισης, μπορεί να είναι ρητή και απιστογμένη, συνιστάμενη σε αμφισβήτηση της συνδρομής των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας στο πρόσωπο του αιτούντος, ή/και των προϋποθέσεων υπαγόριας των απαιτήσεων των πιστωτών στο ν. 4605/2019, ως μη επιδεικτικών ρύθμισμες κατά του όρους του εν λόγω νομοθετήματος, όποτε οι πιστωτές δηλώνουν ότι αρνούνται να υποβάλλουν πρόταση, προσδιορίζοντας το λόγο της μη επιλεξιμότητας και υποβάλλοντας στην πλατφόρμα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, αν υπάρχουν. Η άρνηση αυτή, ωστόσο, μπορεί να είναι και σωματρική, στην περίπτωση παράλειψης της πιστωτής η οποία συνέπειται την ανεπιτυχή ολοκλήρωση της διαδικασίας της συναινετικής ρύθμισης. Η παράλειψη και η άρνηση των πιστωτών να υποβάλλουν πρόταση επιφέρουν το ίδιο μεν αποτέλεσμα, ήτοι την αποτυχία ολοκλήρωσης της διαδικασίας της συναινετικής ρύθμισης, πλην όμως, διαφέρουν όσον αφορά το λόγο που οδηγεί τον εν λόγω αποτέλεσμα. Ειδικότερα, στην περίπτωση της άρνησης, οι πιστωτές που ιστορείται να πιστωτές διότι αποδισθήτηκαν διάτησης την επιλεξιμότητα του αιτούντος, πάρα το γεγονός ότι αυτός κρίθηκε επιλεξίμος από την πλατφόρμα, επικαλούμενοι είτε την εσφαλμένη εκτίμηση των προανθεκόμενων στοιχείων της αίτησης του άρθρου 72, είτε οποιοδήποτε διάλογο στοιχείων ή γεγονός που ανατρέπει τη συνδρομή των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας στο πρόσωπο του αιτούντος. Αντιθέως, στην περίπτωση της παράλειψης, οι πιστωτές δεν υποβάλλουν πρόταση διότι αμφισβητούν ή αργούνται να οποιδηποτε άλλο, πλην της επιλεξιμότητας του αιτούντος, στοιχείο. Προς επιρρώση της άποψης αυτής, διατυπώνονται ασφαρά επιχειρήματα, τα οποία αντλούνται αφενός από τη διατύπωση του νόμου στο άρθρο 74 παρ. 6 περίπτωση γ* αυτού, δηλαδή της «παράλειψης και η «άρνηση» ανφέρονται διαίσχυτικά, ας διακρίτες περιπτώσεις περάτωσης της διαδικασίας της συναινετικής ρύθμισης, αφετέρου από το περιεχόμενο της βεβαίωσης της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ. επι περάλευσης δημόσιακτος της προθεματικάς του ενός μηνός από την κοινοποίηση της αίτησης του άρθρου 72 στους πιστωτές, στην οποία (βεβαίωση) η παράλειψη πιστωτή να ποτεθείται επι της γεγονήσεως επιλεξίμου οφειλέτη, βεβαιώνεται ως γεγονός «μη υποβολής πρότασης από πιστωτή χωρίς ο τελευταίος να έχει επικαλεστεί μη επιλεξιμότητα ή μη επιδεικτικότητα ρύθμισης των οφειλών» σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο δεύτερο εδαφίο της παρ. 2 του άρθρου 74 του νόμου, επι την οριζόμενης υποβολής πρότασης από πιστωτή

Σε περίπτωση ευδοκίμησης της αίτησης, ο αιτών για την προστασία της κύριας κατοικίας του, πρέπει να καταβάλει το εκατόν είκοσι τοις εκατό της σειράς αυτής σε μηνιαίες δόσεις τοκοχρεωτικής δόσεις, με επιτόκιο ίσο με το Ευριθμητήμηνο προσαυξανόμενο κατά δύο τοις εκατό, ενώ εάν ο επιτοκιακός δείκτης του Ευριθρού τριμηνού είναι αρνητικός, για τον προσδιορισμό του επιτοκίου λαμβάνεται μηδενική τιμή. Αν το εκατόν είκοσι τοις εκατό της σειράς της κύριας κατοικίας υπερβαίνει το σύνολο των οφειλών που περιλαμβάνονται στην αίτηση, τότε καταβάλλεται το σύνολο των οφειλών σε αντίστοιχες τοκοχρεωτικές δόσεις (άρθρο 75 παρ. 1). Το ως ανα ποδό καταβάλλεται σε χρονικό διάστημα εικοσιπέντε ετών, το οποίο όμως δεν πρέπει να υπερβαίνει το ογδοκοστό έπος της πλικίας του αιτούντος, εκτός εάν αυμβληθεί εγγυητής, αποδοχής των πιστωτών, υπανθύνομες ως αυτοφείλετης (άρθρο 75 παρ. 2). Αν δε ρυθμίζονται περισσότεροι από έναν πιστωτή, τότε η μηνιαία δόση, που προκύπτει κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, πιεμερίζεται μεταξύ των ρυθμίζομενων πιστωτών, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους σε πλειστηριασμό που θα προέκυπτε, αν η κύρια κατοικία πλειστηριαζόταν χωρίς έξοδο εκτέλεσης και χωρίς κατάταξη λοιπών πιστωτών, που δεν αναφέρονται στην αίτηση. Για τον επιπερισσό της μηνιαίας δόσης, η προσμείωση υποθήκης εξομοίωνται με υποθήκη και κατατάξεις με βάση την χρονική της προτεραιότητα, και αν απαιτητή πιστωτής με ειδικό προνόμιο δεν ικανοποιείται στο σύνολο της ως τέτοια, τότε για το πολυμένον τημάτη της συμμετέχει στην υποθετική κατάταξη, κατά περίπτωση ως απαιτητή με γενικό προνόμιο ή ως μη προνομιούχος απαιτηση (άρθρο 75 παρ. 3). Στο άρθρο 76 του νόμου προβλέπεται η συνεισφορά του Δημοσίου στην καταβάλλομενες δόσεις, που οποία αποτελεί ένα βασικό χαρακτηριστικό του προτεινούμενου πλαισίου (βλ. Αιτιολογική ικανότητα «Εβδομάδιο Μέρους» του ν. 4605/2019-Β. Επί του άρθρου 9). Η δε αίτηση του άρθρου 72 επέκει θέση αίτησης και για τη συνεισφορά του Δημοσίου, ο προσδιορισμός της οποίας και η ειδικότερη ρύθμιση θεμάτων που άπονται της διαδικασίας καταβολής της, ρυθμίζεται από την υπ' αριθμ. 131164 (ΦΕΚ Β' 4733/19.12.2019) KYA που φέρει τον τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 39100/2019 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών (Β' 1167) σχετικά με τον προσδιορισμό συνεισφοράς του Δημοσίου στο πλαίσιο του άρθρου 76 ν. 4605/2019 (Α'52).»

Ωπώς ελέχθη και ανωτέρω, με την οριστική υποβολή της αίτησης, ο αιτών κρίνεται είτε επιλέξιμος, είτε μη επιλέξιμος. Η δε διαδικασία συναντεικής ρύθμισης ενδέχεται είτε να ελεσφόρησε με δόλους ή κάποιους από τους πιστωτές, είτε να αποτύχει αντιστοίχως. Το άρθρο 77 διέταξε της δύο αντονόβαρης αρνητικής εξελίξεις: πρώτων, την περίπτωση της ασφαλμένης θεώρησης του αιτούντος, ως μη επιλέξιμου και, δεύτερον, την περίπτωση αποτυχίας της διαδικασίας συναντεικής ρύθμισης, προβλέποντας τη δυνατότητα του φρεγεύτη να απευθυνθεί στο δικαστήριο, διασφαλίζοντας στον αιτούντος τη δυνατότητα να κριθεί επιλέξιμος και να επιδώξει ρύθμιση (βλ. Αιτιολογική έκθεση Εβδομού Μέρους του v. 4605/2019- B. Επί του άρθρου 10). Αρμόδιο δικαστήριο είναι το Ειρηνοδικείο του τόπου, στο οποίο βρίσκεται η κύρια κατοικία του αιτούντος, το οποίο δικάζεται κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Έτσι, ο αιτών, ποικιλής μη επιλέξιμος ή ο αιτών, ο οποίος κρίθηκε επιλέξιμος, ωστόσο δεν ήρθε σε συμφωνία με δόλους ή κάποιους από τους πιστωτές, κατά των οποίων άλλωστε στρέφεται η αίτηση του, υπέχει την υποχρέωση, επι ποινή απαράδεκτον, να ασκήσει δίπτη δικαιοτήκης ρύθμισης εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε εργάδυμάν την ημέρα από την ολοκλήρωση της διαδικασίας συναντεικής ρύθμισης. Στην προθεσμία αυτή δεν συνυπολογίζεται το χρονικό διάσταση από 1η Αυγούστου 31 Αυγούστου, στο πνεύμα της διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 147 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (βλ. Αιτιολογική έκθεση Εβδομού Μέρους του v. 4605/2019- B. Επί του άρθρου 10). Με την αίτηση, ο αιτών συνυπόβαλλε στη γραμματεία του αρμόδιου Ειρηνοδικείου εκτυπωμένο όλο το υλικό το οποίο μεταφορτώθηκε συναλογικά, δηλαδή και από τον ίδιο και από τους πιστωτές, στην πλατφόρμα κατά τη διάρκεια της αξιολόγησης του ως επιλέξιμου και της απόβειρας για συναντεική ρύθμιση. Με την κατάθεση της αίτησης, ο αιτών υποχρέεται, επι ποινή απαράδεκτου, να μεταφορτώσει το διόγκωφρα μέσα σε δέκα εργάσιμες ημέρες στην πλατφόρμα, μέσω της οποίας κοινοποιείται στους συμμετέχοντες πιστωτές. Η κοινοποίηση του προηγουμένου εδαφίου επέγει θέση επίδοσης στους πιστωτές.

Αν η επιλεξιμότητα του αιτούντος αμφισβητείται, είτε επειδή η αίτηση απορρίφθηκε κατά το άρθρο 73 του νόμου, ήτοι στην περίπτωση που παρά την ένδειξη της ψηφιακής πλατφόρμας για μη επιλεξιμότητα, ο αιτών υποβάλλει οριστικά την δίτηση του, όποτε η πλατφόρμα εμποδίζει την περιπέτεια πρόσδοτο της διαδικασίας και εκδίδεται βεβαίωση περί πρόστασης, ισχυρίζοντας ότι ο αιτών είναι μη επιλεξιμός, προσδιορίζοντας τον λόγο της μη επιλεξιμότητας, το δικαστήριο αποφαίνεται πρωτίστως επ' αυτής (επιλεξιμότητας) και, αίτηση. Αν αντίθετα, δεν έχει αμφισβητηθεί η επιλεξιμότητα του αιτούντος, τότε το δικαστήριο αποφασίζει αποκλειστικά επί του σχεδίου. Από το ποσό της παραγράφου 1 του άρθρου 75, ήτοι το εκατόν είκοσι τοις εκατό της εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας, αφαιρείται το συνολικό ποσό, που καταβλήθηκε σε συμμόρφωση προς την προσωρινή παραγράφου 1 του άρθρου 75 και κάθε υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης, που εγγράφηκε στην κύρια κατοικία για ρυθμίσμενή αποίτηση (άρθρο 81).

Τέλος, με την επιτυχή ολοκλήρωση της ρύθμισης και την πλήρη συμμόρφωση του οφειλέτη, αποσβήνεται το τμήμα των ρυθμίσμενων απαιτήσεων που υπερβαίνει το ποσό της παραγράφου 1 του άρθρου 75 και κάθε υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης, που εγγράφηκε στην κύρια κατοικία για ρυθμίσμενή αποίτηση (άρθρο 81).

Με την υπό κρίση αίτηση του, ο αιτών εκθέτει ότι υπέβαλε, μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας ηλεκτρονικής υποβολής και διαχείρισης αιτήσεων, η οποία αναπτύσσεται από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (Γ.Γ.Π.Σ.) σε συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.), τη και την προστασία της κύριας κατοικίας του από την αναγκαστική ρευστοποίηση, κατά τις διατάξεις του ν. 4605/2019. Ότι βάσει του περιεχομένου της δίτησης, των από την καθ' ης και από έτερα πιστωτικά ίδρυματα, ο αιτών κρήθηκε επιλεξιμός, γεγονός που βεβαιώθηκε από την Ε.Γ.Δ.Ι.Χ. Ότι εν συνεχείᾳ, υπέβαλε οριστικά την δίτηση του, να υποβάλει πρόσταση για τη ρύθμιση των οφειλών του. Ότι η διαδικασία της συναντεικής ρύθμισης ολοκληρώθηκε με την παρδείψη της καθ' ης ή των προϋποθέσεων υπαγωγής των απαιτήσεων της πιστωτής, χωρίς η πρώτη να αμφισβητήσει τη συνδρομή των οφειλών του αιτούντος, χωρίς η πρώτη να αμφισβητήσει τη συνδρομή των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας στο πρόσωπο του δευτέρου υρυθμίσεως, ως μη επιδεικτικού ρυθμίσεως, κατά τους όρους του εν λόγω βάση αυτό το ιστορικό, ο αιτών, λόγω της κατά τα ανωτέρω ανεπιτυχούς ολοκλήρωσης της συναντεικής διαδικασίας, ζητεί την προστασία της κύριας κατοικίας του από την αναγκαστική ρευστοποίηση, με τη ρύθμιση των χρέων του, κατά τους όρους του εν λόγω βάση της επιλεξιμότητας του αιτούντος στο ν. 4605/2019. Επίσης, ζητεί να καταδικαστεί τη καθ' ης στην καταβολή των δικαστικών του εξόδων και την αμοιβή του πληρεξούσιου δικιγγάρου του.

Με αυτό το περιεχόμενο και αιτήματα, η υπό κρίση αίτηση παραδεκτώς εισάγεται ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, της περιφέρειας της κατοικίας του αιτούντος, που είναι διαδικασία συναντεικής ρύθμισης με την καθ' ης, η οποία άρχισε με την οριστική υποβολή της από 04/2020 και με αρ. αίτησης ... στην ψηφιακή πλατφόρμα ηλεκτρονικής την Ειδική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (Γ.Γ.Π.Σ.) σε συνεργασία με πλατφόρμας, στην καθ' ης, και ολοκλήρωθεκ με την παράλειψη της να υποβαλεί πρόσταση για τη ρύθμιση των οφειλών του αιτούντος, χωρίς η πρώτη να αμφισβητήσει τη συνδρομή των οφειλών του αιτούντος, χωρίς η πρώτη να αμφισβητήσεων υπαγωγής των απαιτήσεων της πιστωτής, χωρίς η πρώτη να υποβούνται στην αναγκαστική ρευστοποίηση της πιστωτής της παραδεκτής στο πρόσωπο του δευτέρου υρυθμίσεως, ως μη επιδεικτικού ρυθμίσεως, κατά τους όρους του εν λόγω βάση της επιλεξιμότητας του αιτούντος στο ν. 4605/2019, ως μη επιδεικτικού ρυθμίσεως, κατά τους όρους του εν λόγω νομοθετήματος (βλ. από 07/2020 Βεβαίωση της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Γραμματείας Διαχείρισης Ηδιωτικού Χρέους με ημερομηνία έναρξης σταδίου της ...05/2020 και εκπιμένων ημερομηνίας ολοκλήρωσης του την ...06/2020 και από ...07/2020 Βεβαίωση της Ειδικής ένδικη αίτησης, με τα συνοδευτικά αυτής έγγραφα, που μεταφορτώθηκαν στην ψηφιακή πλατφόρμα, κατατέθηκε εμπρόθεσμα στη Γραμματεία του παρόντος Δικαστηρίου, ήτοι εντός της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ηδιωτικού Χρέους). 3) Η ένδικη αίτηση μεταφορτώθηκε εμπρόθεσμα, ήτοι εντός δέκα εργάσιμων ημερών από την κατάθεση της, την 07-δεκαπεντέ εργάσιμων ημερών, από την ανεπιχρήσιμη ολοκλήρωση της συναντεικής διαδικασίας, κατά τα προλεχθέντα, που έλαβε χώρα την ...07/2020 (βλ. από 2020 Βεβαίωση 2020, στην ψηφιακή πλατφόρμα του άρθρου 71 του ν. 4605/2019, μέσω της οποίας κοινοποιήθηκε στην καθ' ης (βλ. από ...07/2020 «Βεβαίωση μεταφορτώσης αίτησης»). Επιπλέον, η υπό κρίση αίτηση είναι επαρκώς ορισμένη και νόμιμη, ερειδόμενη στις διατάξεις των δρημάτων 68 επ. του Ν. 4605/2019 και 176, 191 παρ. 2 ΚΠολΔ, και πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική βασισμότητα της.

Από όλα ανεξαρέτως τα έγγραφα, που προσκομίζει και επικαλείται ο αιτών, ουδένός των οποίων παραλείφθηκε η συνεκτίμηση, αποδειχθηκαν, κατά την κρίση του Δικαστηρίου, εξορτάμενα μέλη, κατ' άρθρο 69 γ' του ν. 4605/2019. Ο αιτών κατοικεί στο κατωτέρω περιγραφόμενο διαμέρισμα, επι του οποίου έχει εμπρόγραμμα.

Ειδικότερα, ο αιτών είναι συγκύριος, κατά ποσοστό 50% εξ αδισιρέουτον, του υπό στοιχεία ... διαιμερίσματος, εμβαδού 67,00 τ.μ., του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου πολυκατοικίας, κείμενης στο Δήμο ... Νομού Αττικής, επι της διασταύρωσεως της Λεωφόρου ... αρ..., προσημείωση υποθήκης Α' αειράς, ποσού 76.800,00 ευρώ, το ποσό των την επωνυμία «... Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ηδιωτικού Χρέους». Η ένδικη αίτηση μεταφορτώθηκε εμπρόθεσμα, ήτοι εντός δέκα εργάσιμων ημερών από την κατάθεση της συναντεικής διαδικασίας, κατά τα προλεχθέντα, που έλαβε χώρα την ...07/2020 (βλ. από 2020 «Βεβαίωση μεταφορτώσης αίτησης»).

Ο αιτών οφείλει στην πιστώτρια του δυνάμει της υπ' αρ. ... σύμβασης δανείου, για την εξασφάλιση της οποίας έχει εγγραφεί επί του ως άνω περιγραφόμενου διαμερίσματος, 67.376,65 ευρώ. Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι δικαιούχος της απαιτήσης είναι η εταιρεία με την επωνυμία «...» και η διαχείριση της έχει ανατεθεί στην εταιρεία με την επωνυμία «...».

Περαιτέρω, αποδειχθηκε ότι ο αιτών την ...04/2020, προέβη, μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας ηλεκτρονικής υποβολής και διαχείρισης αιτήσεων, η οποία αναπτύσσεται από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (Γ.Γ.Π.Σ.) σε συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ηδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.), στη χρέων του προς την πιστώτρια του, προκειμένου να προσταθεί την κύρια κατοικία του από την αναγκαστική ρευστοποίηση. Στην εν λόγω αίτηση, ο αιτών άλλωστε όλα τα συγκεκριμένα, ο αιτών όλωστε, στην προσωπική οικογενειακή, εισοδηματική και περιουσιακή των οφειλών του, καταστάθηκε της συνδρομής της επιλεξιμότητας στο πρόσωπο του των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας της ρύθμισης των οφειλών του. Ο αιτών, στην προσωπική οικογενειακή, εισοδηματική και περιουσιακή των οφειλών του, κατέστη αποκτητής της διαδικασίας συναντεικής ρύθμισης της οφειλής του προϊόντος, και της διαδικασίας συναντεικής ρύθμισης της οφειλής της προϊόντος, και ειδοκότερα στην πλευρά της ημερομηνίας αναφορικά με την οποία προσδιορίζεται το ύψος της άρθρου 68 του ν. 4605/2019, έκαστος των οποίων έχει αποτάση ανωτέρω των 2.000 ευρώ, την υπόρεξη συνοφειλετών και, τέλος, της τροπεικές καταθέσεις που τρέπει στο αιτών, η εκδόθηκε οριστική απόφαση, που απέρριψε αίτηση του κατά το άρθρο 4 του ν. 3869/2010, λόγω δύλιας περιέλευσης του σε αδύναμια πληρωμής ή λόγω υπαρξής επαρκούς δεν έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του ν. 3588/2007, τα άρθρα 61 έως 67 του ν. 4307/2014 ή το ν. 4469/2017, σύτε υπάρχει εκκρεμής αίτηση ρύθμισης τους

Εν συνεχείᾳ, διενεργήθηκε προέλευχος της ως άνω αίτησης του αιτούντος και, κατόπιν της ενδείξεως της πλατφόρμας περί επιλεξιμότητάς του, ο αιτών υπέβαλε οριστικά την αιτήσης και των συνοδευτικών αυτής έγγραφων, προκειμένου, κατά την αρέμαντη πλέον διαδικασία για συναντεική ρύθμιση της οφειλής του αιτούντος, που διεξάγεται μέσω Βεβαίωσης της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ηδιωτικού Χρέους. Ακολούθησε η κοινοποίηση προς την καθ' ης της ψηφιακής πλατφόρμας, στην οποία αποκτήθηκαν στοιχεία ακινήτων (ΕΠ), της δηλώσης στοιχείων ακινήτων (ΕΠ), και της πράξης Φορολογικής Διοίκησης, β) την απάτηση της πιστωτήριας που αποτέλεσται από την ειδοκότερη άρση του ύψους της, την πημερομηνία, αναφορικά με την οποία προσδιορίζεται το ύψος της οφειλής, την εμπράσηση της πιστωτήριας επί της κύριας κατοικίας του αιτούντος, τις απατήσεις πιστωτών με οφειλές ανεπίδεκτες ρύθμισης κατά το αιτών, την εξαρτώμενη μελένη σε πιστωτικό ίδρυματα, βάσει των στοιχείων που αντλήθηκαν από την καθ' ης και από πιστωτικά ίδρυματα, και τέλος, της προσδιορίζεται το ύψος της αιτήσης της πιστωτήριας που ανέρχεται στο ποσό των 67.376,65 ευρώ, δύλιας περιέλευσης του σε αδύναμια πληρωμής ή λόγω υπαρξής επαρκούς δεν έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του ν. 3588/2007, τα άρθρα 61 έως 67 του ν. 4307/2014 ή το ν. 4469/2017, σύτε υπάρχει εκκρεμής αίτηση ρύθμισης τους

Ενώψει των ανωτέρω καθίσταται σαφές ότι, ελλείπει ομφισθήτηση από την καθ' ης της επιλεξιμότητας του αιτούντος και, κατόπιν της ενδείξεως της πλατφόρμας περί επιλεξιμότητάς του, ο αιτών υπέβαλε οριστικά την αιτήσης και των επιδικτικών αυτής έγγραφων, από το άρθρο 75 του νόμου. Αναλυτικότερα, δεδομένου αφενός μεν ότι για τον προσδιορισμό του του, ο αιτών προστευτικής κατοικίας αφού δεν συνυποβάλλεται η αίτηση και από τη σύζυγο του αιτούντος, η οποία είναι συγκύρια κατά ποσοστό 50% εξ αδισιρέουτον της κύριας κατοικίας των οφειλών του αιτούντος ανέρχεται στο ποσό των 67.376,65 ευρώ, δύλιας περιέλευσης του σε αδύναμια πληρωμής ή λόγω υπαρξής επαρκούς δεν υπερβαίνει το φύσιο αποπληρώσεις χρέων μερική μέχρι το ποσό των 67.376,65 ευρώ. Η αποπληρώματος του ποσού για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του αιτούντος από την επιλεξιμότητα της προσδιορισμού του ποσού απόφασης. Οι καταβάλεις θα πραγματοποιούνται εντός του πρώτου δεκαμέρου εκάστου μενός εντόκων, χωρίς ανατοκισμό, με επιτόπιο ίσο με το Ευριότερο τριμήνου προσαριζόμενο κατό δύο τοις εκατό (2%), που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα ερδούμητα έξι (26) μήνες, λαμβανομένης υπόψη της ηλικίας του αιτούντος, ο οποίος διανέυει ήδη το πεντηκόστιο έδρομο έτος της ηλικίας του, γεγονός που επιβάλλεται του περιορισμού του προβλεπόμενου, στο άρθρο 75 παρ. 2 του νόμου, χρονικού διαστήματος της ρύθμισης, διάρκειας είκοσι πέντε ετών, αφού για την πήρηση της δεν προτάθηκε (=67.376,65 ευρώ: 276 μήνες) ευρώ, έντοκα όπως ανωτέρω. Τέλος, πρέπει να επισημανθεί ότι το ποσό των 67.376,65 ευρώ αποτελεί το υποχρεωτικό αντάλλαγμα το οποίο

πρέπει να καταβάλει ο αιτών κατά τη διάρκεια της ως άνω ρύθμισης, προκειμένου να εκπληρώσει τους ανωτέρω ειδικότερους όρους, υπό τους οποίους προστατεύεται η κύρια κατοικία του από την αναγκαστική ρευστοποίηση.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, θα πρέπει η κρινόμενη αίτηση να γίνει δεκτή ως και κατ' ουσίαν βάσιμη, και να προστατευτεί η κύρια κατοικία του αιτούντος από την αναγκαστική ρευστοποίηση, με τη ρύθμιση της οφειλής του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο διατακτικό. Η απόσβεση του χρέους του αιτούντος και κάθε εμπράγματου βάρους στην κύρια κατοικία του για την εξόσφαλιση της απαιτήσεως της πιστώτριας, θα επέλθει κατά νόμο (άρθρο 81 του Ν. 4605/2019), υπό τον όρο της πλήρους συμμόρφωσης του με την ως άνω ρύθμιση και της επιτυχούς ολοκλήρωσης αυτής. Περαιτέρω, παράβολο ερημοδίκιας για την περίπτωση που η καθ' ης, που δικάσθηκε ερήμην, ήθελε ασκήσει ανακοπή ερημοδίκιας κατά της παρούσας δεν πρέπει να οριστεί, δεδομένου ότι στις υποθέσεις της εκούσιας δικαιοδοσίας, γνήσιες και μη γνήσιες, αποκλείεται η δίσκηση ανακοπής ερημοδίκιας στον πρώτο βαθμό δικαιοδοσίας (βλ. Κεραμέα- Κονδύλη- Νίκα, Ερμηνεία ΚΠοΔ, Τόμος I, 2000, άρθρο 501, αρ. 3, σελ. 891, Τόμος II, 2000, άρθρο 754, αρ. 8, σελ. 1499-1500, Δ. Μακρή, Η εκούσια δικαιοδοσία, 2004, § 136, σελ. 99). Τέλος, πρέπει να καταδικαστεί η καθ' ης, λόγω της ήπτας της, στην καταβολή των δικαιοτικών εξόδων του αιτούντος, κατά παραδοχή σχετικού νομίμου αιτήματος του τελευταίου (άρθρα 176 και 191 παρ. 2 ΚΠοΔ), οπως ειδικότερα ορίζεται στο διατακτικό της παρούσας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει ερήμην της καθ' ης.

Διατάσσει την προστασία από την αναγκαστική ρευστοποίηση της κύριας κατοικίας του αιτούντος, ήτοι του υπό στοιχεία ..., διαιμερίσματος, εμβαδού 67,00 τ.μ., του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου πολυκατοικίας, κείμενης στο Δήμο ... Νομού Αττικής, επί της διασταύρωσεως της Λεωφόρου ... επί της οποίας φέρει τον αριθμό ..., του οποίου ο αιτών είναι συγκύριος κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου.

Επιβάλλει στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλει στην καθ' ης, για την προστασία της ως άνω κύριας κατοικίας του από την αναγκαστική ρευστοποίηση, το ποσό των εξήντα επτά χιλιόδων τριακοσίων ερδουρήντα έξι ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (67.376,65 €), η αποπληρωμή του οποίου θα γίνει με μηνιαίες καταβολές, ύψους διακοσίων σαράνταεσάρων ευρώ και δώδεκα λεπτών (244,12 €) εκάστη, και επί είκοσι τρία (23) έτη, ήτοι διακόσιους ερδουρήντα έξι(276) μήνες, κατά τα ανωτέρω. Οι καταβολές αυτές θα ξεκινήσουν την πρώτη ημέρα του δευτέρου δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα πραγματοποιούνται εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός εντόκων, χωρίς ανατοκισμό, με επιτόκιο ίσο με το Euribor τριμήνου προσαυξενμένο κατά δύο τοις εκατό (2%), που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος.

Καταδικάζει την καθ' ης η αίτηση στην καταβολή των δικαιοτικών εξόδων του αιτούντος, τα οποία προσδιορίζει στο ποσό των τετρακοσίων (400,00) ευρώ.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στην Αθήνα σε έκτακτη, δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο του την 04 ΙΑΝ 2021 απόντων των διαδίκων.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΡΑΠΤΗ

ΖΩΗ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΓΛΟΥ